

Экзаменационные вопросы

Дисциплина «Кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости»

1. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ
2. История развития оценки недвижимости в России.
3. Оценочная деятельность и система налогообложения. Зарубежный опыт.
4. Основные понятия, цель, назначение и особенности ГКО сельскохозяйственных земель
5. Современная нормативно-правовая база в области кадастровой оценки земли.
6. Нормативно-правовая и методическая основа ГКОЗНП.
7. Понятие актуализации кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения и земель населённых пунктов.
8. Нормативно-правовая база ГКО земель лесного фонда. Этапы ГКО земель лесного фонда.
9. Понятие и методика определения кадастровой стоимости земель лесного фонда в пределах территории субъектов Российской Федерации. Практика ГКО земель лесного фонда
10. Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения по группам. Нормативно-правовая база и этапы ГКО.
11. Нормативно-правовая база и порядок работ по ГКО земель водного фонда. Группировка земельных участков в составе земель водного фонда.
12. Нормативно-правовая база и порядок ГКО земель особо охраняемых территорий и объектов. Группировка видов использования земель, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов
13. Практика ГКО земель особо охраняемых территорий и объектов
14. Понятие и расчёт эффективности кадастровой оценки земель различного целевого назначения.
15. Кадастровая оценка земель и земельный налог
16. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости
17. Порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости
18. Практика оспаривания результатов проведенной оценки
19. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости
20. Принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21. Понятие, сущность и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
22. Источники правового регулирования государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

23. Порядок проведения государственной регистрации прав. Особенности государственной регистрации прав при представлении документов на государственную регистрацию прав одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

24. Представление документов на государственную регистрацию прав. Заявители (лица, представляющие заявления) при государственной регистрации прав. Формы заявлений о государственной регистрации прав и требования к их заполнению.

25. Сроки совершения регистрационных действий (в том числе при приостановлении государственной регистрации прав).

26. Правовая экспертиза документов и проверка законности сделки. Пределы правовой экспертизы.

27. Основания, порядок и сроки приостановления государственной регистрации. Порядок и способы направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, уведомлений о приостановлении государственной регистрации прав.

28. Основания отказа в государственной регистрации прав. Основания (случаи) возврата документов без рассмотрения.

29. Прекращение государственной регистрации прав. Основания (случаи) возврата документов без рассмотрения.

30. Порядок выдачи документов после проведения государственной регистрации прав (отказа в государственной регистрации, прекращения государственной регистрации). Выдача документов лично заявителю, направление документов по почте.

31. Особенности государственной регистрации права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

32. Особенности государственной регистрации прав на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме. Постановка на кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем.

33. Исправление ошибок, допущенных при государственной регистрации прав.

34. Публичный характер государственной регистрации прав. Виды информации (сведений), предоставляемой органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

35. Порядок предоставления информации из ЕГРН. Состав предоставляемых сведений, основания и сроки предоставления.